



Мэр города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.07.2019

56  
№ \_\_\_\_\_

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, на основании постановления администрации города Благовещенска от 04.02.2019 № 333 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению Лисунова Дмитрия Сергеевича»,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести с 12 июля 2019 года по 13 сентября 2019 года публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Проект), подготовленному по предложению Лисунова Дмитрия Сергеевича (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 64 дня.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 05 сентября 2019 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 12 июля 2019 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 13 сентября 2019 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 12 сентября 2019 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».


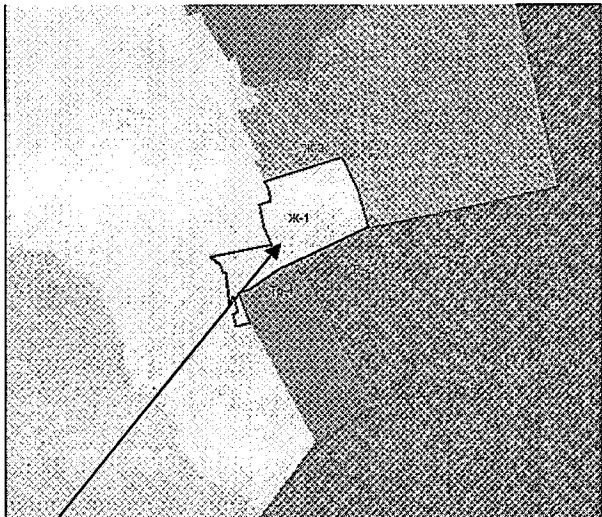
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска А.В. Плешкевича.

Исполняющий обязанности  
мэра города Благовещенска

 А.В. Плешкевич

**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска  
(по предложению Лисунова Дмитрия Сергеевича)**

На карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил – изменить границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2) и территориальной зоны жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1) на территории кварталов А-1 и А-2 поселка Аэропорт города Благовещенска, путём увеличения территориальной зоны Ж-1 за счёт включения в её границы территории смежной с территориальными зонами многоэтажной жилой застройки (Ж-3) и объектов гаражного назначения (Гр-4).

<b><u>Действующая редакция карты территориальных зон</u></b>	<b><u>Предлагаемые изменения карты территориальных зон</u></b>
	
<b><u>рассматриваемая территория</u></b>	

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

### **о начале публичных слушаний**

**по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска, подготовленному  
по предложению Лисунова Дмитрия Сергеевича**  
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает  
**Комиссия по Правилам землепользования и застройки**  
**муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)**  
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска.

### **Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:**

1. **Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска (далее – Проект),  
подготовленный по предложению Лисунова Дмитрия Сергеевича.**

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

**Срок проведения публичных слушаний – с 12.07.2019 по 13.09.2019 г. (64 дня)**

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения  
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

**Собрание участников публичных слушаний состоится**

**05 сентября 2019 г. в 17.00 часов**

**по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.**

(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

**г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, 3 этаж (кабинет 309)**

(место размещения экспозиции)

**Срок проведения экспозиции: с 12.07.2019 г. по 05.09.2019 г. (включительно)**

**с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)**

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

**Предложения и замечания по Проекту можно внести:**

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются с 12.07.2019 по 04.09.2019 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в срок: с 12.07.2019 по 04.09.2019 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний с 12.07.2019 по 04.09.2019 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.) по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.